DOMINICA.IR

CITIZENSHIP BY INVESTMENT

GLOBAL COMMUNITY
GLOBAL CITIZENSHIP

سرمایه گذاری در دومینیکا
سرمایه گذاری در آینده شما

دومینیکا

کجاست؟

DOMINICA.IR
CITIZENSHIP BY INVESTMENT

Dr the Honourable
Roosevelt Skerrit
Prime Minister
Commonwealth of Dominica

Dominica's Prime Minister welcomes you

"We are a nation deeply rooted in community values and a mindset of reciprocity. For this reason, we invite reputable individuals and families from around the world to invest in our country, in exchange for citizenship of the Commonwealth of Dominica – a status that comes with a myriad of opportunities to transcend borders in a continually globalising world."

DOMINICA.IR
CITIZENSHIP BY INVESTMENT

برنامه شهروندی دومینیکا از طریق سرمایه گذاری چیست؟

جامعه جهانی منتظر شماست

مردم خونگرم دومینیکا از شما و خانواده‌تان دعوت می‌کنند تا شهروند کشور جزیره‌ای کارائیب شوید.دومینیکا از سال 1993 برنامه شهروندی از طریق سرمایه گذاری را ارائه می دهد که به افراد معتبر و خانواده هایشان اجازه می دهد از تمام مزایای دومینیکن بودن در ازای مشارکت در آینده کشور بهره مند شوند.این برنامه که توسط واحد شهروندی توسط سرمایه گذاری دومینیکا (CBIU) اداره می شود، در قوانین این کشور تثبیت شده است و به شهروندان سراسر جهان این امکان را می دهد که از امنیت و آزادی تعلق به یک کشور انعطاف پذیر برخوردار شوند.

DOMINICA.IR
CITIZENSHIP BY INVESTMENT

چرا برنامه شهروندی دومینیکا با سرمایه گذاری را انتخاب کنید؟

ثروت بیشتر، آزادی و ارزش پاسپورت بالاتر

شهروند دومینیکا بودن فقط به معنای تعلق به «جزیره طبیعی کارائیب» نیست - جزیره ای با زیبایی های بکر و طبیعی. شبکه جهانی قوی دومینیکا در سراسر جهان گسترش یافته است.

مزایا

مزایای سرمایه گذاری در دومینیکا

- دومینیکا یکی از امضاکنندگان معاهدات مالیات مضاعف با ایالات متحده آمریکا و CARICOM است
- بدون مالیات بر ثروت، هدیه، ارث، درآمد خارجی یا عایدی سرمایه
- مالیات شخصی فقط در صورتی اعمال می شود که در کشور اقامت داشته باشید و درآمد کسب کنید
- هیچ محدودیتی برای بازگرداندن سود و سرمایه وارداتی وجود ندارد
- بسته های تشویقی سخاوتمندانه شامل مشوق های مالیاتی شرکت ها، معافیت کامل از عوارض واردات، مزایای معافیت مالیاتی، و کمک هزینه صادرات
- ارز به دلار آمریکا متصل است که اطمینان و ثبات را در مبادله فراهم می کند
- تجارت بدون عوارض گمرکی در کارائیب

DOMINICA.IR
CITIZENSHIP BY INVESTMENT

مزایای دریافت تابعیت

- دارای یک چهارچوب بررسی دقیق، بنابراین شما می توانید از یکپارچگی شهروندی خود مطمئن باشید
- بالا رفتن ارزش پاسپورت و امکان سفر به بیش از 140 کشور
- راهی جدید برای تنوع بخشیدن به ثروت
- امنیت مالی
- آسودگی خاطر از بابت پذیرفته شدن در جامعه جهانی
- فرآیندهای ساده و کارآمد برای تضمین یک سفر شهروندی آسان
- بدون نیاز به سفر یا اقامت اجباری، برای حفظ سبک زندگی انعطاف پذیر شما
- فرصت های سرمایه گذاری که شما را تشویق می کند روحیه کارآفرینی خود را آزاد کنید

قابلیت جابه جایی در جهان

دومینیکا از روابط دیپلماتیک قوی با کشورهای سراسر جهان برخوردار است که امکان تحرک بیشتر و سفرهای بین المللی راحت تر را فراهم می کند.

DOMINICA.IR
CITIZENSHIP BY INVESTMENT

چگونه میتوانم تابعیت دومینیکا را دریافت کنم؟

اگر تصمیم دارید شهروند دومینیکا شوید، این فرآیند کارآمد و ساده است و با پشتیبانی نماینده مجاز شما تکمیل می شود. CBIU، بخش دولتی که مسئول اجرای برنامه است، مجوز تعدادی از نمایندگان را برای پشتیبانی از شما در این فرآیند صادر کرده است.

قدم اول

یکی از گزینه های سرمایه گذاری که برای شما مناسب است را انتخاب کنید. متقاضی برای اخذ تابعیت دو گزینه برای سرمایه گذاری دارد. یکی کمک غیرقابل استرداد به صندوق تنوع اقتصادی دولت است. دیگری با سرمایه گذاری در توسعه املاک و مستغلات از پیش تأیید شده است.

قدم دوم

با یک مشاور واجد شرایط و قابل اعتماد تماس بگیرید تا به شما در ارسال درخواست کمک کند.

قدم سوم

فرم ها و مدارک مورد نیاز را جمع آوری کنید. هیچ الزامی برای سفر به دومینیکا برای شرکت در مصاحبه وجود ندارد.

قدم چهارم

هنگامی که نماینده مجاز شما مطمئن شد که درخواست شما تمام شرایط را برآورده می کند، درخواست شما به CBIU ارسال می شود.

قدم پنجم

CBIU پردازش درخواست شما را آغاز خواهد کرد. در طول این مدت، یک آژانس بررسی دقیق شخص ثالث، اطلاعاتی را که ارائه کرده‌اید بررسی می‌کند.

DOMINICA.IR
CITIZENSHIP BY INVESTMENT

قدم دهم

در یک فرآیند جداگانه، نماینده مجاز شما میتواند برای پاسپورت شما درخواست دهد.

قدم نهم

برای شما یک گواهی تابعیت صادر می شود که نشان می دهد شهروند مشترک المنافع دومینیکا شده اید.

قدم هشتم

در این مرحله، شما باید کمک مربوطه را به دولت دومینیکا بپردازید، یا حداقل سرمایه گذاری املاک و مستغلات را به یک حساب سپرده تعیین شده واریز کنید.

قدم هفتم

ادر صورت موفقیت، نامه ای دریافت خواهید کرد که به شما اطلاع می دهد که درخواست شما در اصل تایید شده است. متقاضیان موفق اغلب 90 روز پس از ارسال تاییدیه دریافت می کنند.

قدم ششم

اگر CBIU راضی باشد که درخواست شما تمام معیارها را برآورده می کند، درخواست شما را برای بررسی و تایید نهایی به وزارت دارایی/شهروندی ارسال می کند.

تبریک!

به

دومینیکا

خوش آمدید!

چگونه میتوانم در دومینیکا سرمایه گذاری کنم؟

دو کانال سرمایه گذاری، فرصت های فراوان

برای به دست آوردن شهروندی مشترک المنافع دومینیکا، باید انتخاب کنید که چگونه می خواهید به آینده کشور کمک کنید. دو راه برای سرمایه گذاری وجود دارد:

سرمایه گذاری از طریق مشارکت مالی

این گزینه شامل کمک یکباره و غیرقابل استرداد به دولت است. با شروع از 100000 دلار، این روش به متقاضیان اجازه می دهد تا نقش مهمی در شکل دادن به آینده دومینیکا ایفا کنند. در گذشته، کمک‌های EDF دومینیکا را قادر ساخته است تا از جوامع خود با پروژه‌های زیرساختی کلیدی حمایت کند و کشور را به سمت نتایج پایدارتر سوق دهد.

متقاضی اصلی	**100 هزار دلار**
همسر	**50 هزار دلار**
خواهر یا برادر متقاضی اصلی یا همسر وی در سن 18 تا 25 سال	**50 هزار دلار**
وابسته به غیر از همسر یا خواهر یا برادر متقاضی اصلی یا همسر وی در سن 18 تا 25 سال	**25 هزار دلار**
متقاضی اصلی، همسر و دو فرد تحت تکفل دیگر به غیر از خواهر و برادر تحت تکفل	**175 هزار دلار**

راهنمایی در مورد پرداخت ها برای مسیر EDF

متقاضی مسئول پرداخت حداقل مبلغ مشارکت مورد نیاز طبق قوانین و مقررات حاکم بر برنامه شهروندی دومینیکا توسط سرمایه گذاری است.
بنابراین، در هنگام پرداخت از طریق حواله بانکی، متقاضی باید هرگونه هزینه بانکی مربوطه را نیز پرداخت کند تا مبلغ سهم به طور کامل توسط دولت دریافت شود.
حداقل مبلغ مشارکت کامل به دلار ایالات متحده (USD) بیان می شود. با این حال، دولت پرداخت‌های یورو (یورو) و پوند استرلینگ (GBP) را نیز می‌پذیرد.
مهم: هر پرداختی به یورو یا پوند باید در روز پردازش آن توسط بانک گیرنده، معادل یا بیشتر از حداقل مبلغ مشارکت به دلار باشد. هر گونه پرداختی که کمتر از حداقل مبلغ مشارکت به دلار باشد، به عنوان ناکافی رد خواهد شد.

سرمایه گذاری در املاک و مستغلات از پیش تایید شده

بر اساس این گزینه، با سرمایه گذاری 200000 دلار، متقاضیان این فرصت را دارند که بخشی از توسعه املاک و مستغلات دومینیکا را در اختیار داشته باشند. با درک پتانسیل این جزیره به عنوان مقصدی برای اکوتوریسم، برندهای کلاس جهانی مانند Marriott ،Hilton's Curio و Kempinski همگی فرصت های سرمایه گذاری قوی را ارائه می دهند. علاوه بر حداقل سرمایه گذاری 200000 دلار، هزینه های دولتی زیر اعمال می شود:

متقاضی اصلی	**25 هزار دلار**
خانواده حداکثر 4 نفر (شامل متقاضی اصلی و حداکثر 3 نفر تحت تکفل غیر از خواهر و برادر تحت تکفل)	**35 هزار دلار**
خانواده حداکثر 6 نفر (شامل متقاضی اصلی و حداکثر 5 نفر تحت تکفل غیر از خواهر و برادر تحت تکفل)	**50 هزار دلار**
خانواده حداکثر 7 نفر (شامل متقاضی اصلی و حداکثر 6 نفر تحت تکفل غیر از خواهر و برادر تحت تکفل)	**70 هزار دلار**
خواهر یا برادر متقاضی اصلی یا همسر وی در سن 18 تا 25 سال	**50 هزار دلار**
خواهر یا برادر متقاضی اصلی یا همسر وی در سن زیر 18 سالگی	**25 هزار دلار**

راهنمایی در مورد پرداخت هزینه ها

متقاضی مسئول پرداخت کامل هزینه های مورد نیاز طبق قوانین و مقررات حاکم بر برنامه شهروندی دومینیکا توسط سرمایه گذاری است.

بنابراین در هنگام پرداخت کارمزد از طریق حواله بانکی، متقاضی باید هرگونه هزینه بانکی قابل اعمال را نیز پرداخت کند تا هزینه ها به طور کامل توسط دولت دریافت شود.

مبالغ کامل کارمزد به دلار آمریکا (USD) بیان می شود. با این حال، دولت برای هر یک از موارد زیر پرداخت‌هایی را به یورو (EUR) و پوند استرلینگ (GBP) می‌پذیرد:

- هزینه های دولتی (فقط گزینه املاک و مستغلات)
- هزینه های پردازش
- هزینه های بررسی دقیق
- گواهی حق تابعیت
- تسریع هزینه های صدور پاسپورت

مهم: هر پرداختی به یورو یا پوند باید در روز پردازش آن توسط بانک گیرنده، معادل یا بیشتر از کل مبلغ کارمزد به دلار باشد. هر گونه پرداختی که کمتر از مبلغ کامل کارمزد به دلار باشد به عنوان ناکافی رد خواهد شد.

دومینیکن بودن به چه معناست

آب و هوای گرم، فرهنگ گرم

کشور جزیره ای کوچک دومینیکا خانه حدود 73500 شهروند است که از گرم ترین، انعطاف پذیرترین و باهوش ترین مردم جهان به شمار می روند.
این جزیره که به دلیل محیط جنگل‌های بارانی سرسبز به «جزیره طبیعی کارائیب» معروف است، تمرکز این جزیره بر پایداری در تمام جنبه‌های زندگی مشهود است. از میراث جهانی یونسکو پارک ملی مورن ترویس پیتونز گرفته تا توسعه یک گیاه زمین گرمایی، اخلاق دومینیکا حفاظت و حفظ زیبایی طبیعی بکر و بی‌نظیر خود و در عین حال برنامه‌ریزی برای آینده‌ای سبز است.

بخشی از اولین کشور مقاوم در برابر آب و هوا در جهان باشید

دولت دومینیکا اخیرا متعهد به ساخت اولین کشور مقاوم در برابر آب و هوا در جهان شده است و از سرمایه گذاران در سراسر جهان می خواهد تا در توسعه صنایع و زیرساخت های پایدار و قوی کمک کنند. این یک فرصت انحصاری برای پیاده سازی آخرین فناوری ها و رویکردهای توسعه است. دومینیکا در خط مقدم مبارزه با تغییرات آب و هوایی خواهد بود.

فرصت های سرمایه گذاری در اکوتوریسم

دومینیکن ها مفتخرند که "جزیره طبیعی کارائیب" را با جهان به اشتراک می گذارند و متعهد به حفظ گیاهان و جانوران منحصر به فرد آن هستند. از آنجایی که این جزیره در میان علاقه مندان به فضای باز و کسانی که به دنبال یک زندگی سالم از سبک زندگی شهری هستند، محبوب است، فرصت های خوبی برای سرمایه گذاری و مشارکت در صنعت نوظهور اکوتوریسم وجود دارد.

حقایقی درباره دومینیکا

کشور مشترک المنافع دومینیکا همچنین به عنوان

"جزیره طبیعی کارائیب" هم شناخته میشود

شعار ملی

جزیره زیبایی، جزیره شکوه

رئیس دولت

رئیس جمهور چارلز ساوارین

رئیس دولت

نخست وزیر روزولت اسکریت

پایتخت

روزو

سایر شهرهای مهم

Portsmouth

مساحت کلی

751 کیلومتر مربع

زبان رسمی

انگلیسی (زبان های بومی شامل کریول آنتیلی و فرانسوی)

دین غالب

مسیحیت

ارز

دلار کارائیب شرقی (XCD) که با دلار آمریکا مرتبط است

سیستم حقوقی

بر اساس حقوق عمومی انگلیسی

فرودگاه اصلی

Melville Hall

رانندگی

از سمت چپ

شعار

Après Bondie, C'est la Ter (پس از خدا به زمین)

تاریخ استقلال

3 نوامبر 1978 (از انگلستان)

جمعیت

73500

موقعیت جغرافیایی

15 درجه 20 دقیقه شمال 61 درجه 22 دقیقه غرب دریای کارائیب، جنوب - جنوب شرقی گوادلوپ و شمال غربی مارتینیک

منطقه زمانی

GMT-4 (بدون صرفه جویی در روز)

جمعیت شناسی

0-14: 22.3%, 15-64: 67.3%, 65+: 10.4%

نرخ سواد

97.8%

نوع حکومت

دموکراسی پارلمانی

صنایع اصلی

گردشگری، کشاورزی و تولید سبک

DOMINICA.IR
CITIZENSHIP BY INVESTMENT

CITIZENSHIP BY INVESTMENT UNIT (CBIU)

1st Floor, Financial Centre
Ministry of Finance, Kennedy Avenue Roseau,
Commonwealth of Dominica

Dominica.ir (CBIU)
Office No 8, 4th floor, The Square, Al Mamzar,
Dubai, U.A.E

WWW.Dominica.ir